



ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
шестого созыва

---

РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ**

***Об утверждении порядка определения цены  
и оплаты земельного участка, находящегося в собственности  
Качканарского городского округа, при продаже без проведения  
торгов***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 Устава Качканарского городского округа, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, в целях установления существенных условий вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа, при продаже без проведения торгов (прилагается).
2. Утвердить размер процента от кадастровой стоимости для расчета выкупной цены земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа (прилагается).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», обнародовать на сайте Качканарского городского округа в информационной телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Председатель Думы  
городского округа

Глава  
городского округа

\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

\_\_\_\_\_ С.М. Набоких

УТВЕРЖДЁН  
решением Думы  
Качканарского городского округа

«Об утверждении порядка  
определения цены и оплаты  
земельного участка, находящегося  
в собственности Качканарского  
городского округа, при продаже без  
торгов»

**ПОРЯДОК**  
**определения цены и оплаты земельного участка, находящегося**  
**в собственности Качканарского городского округа,**  
**при продаже без торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельного участка, находящегося в собственности Качканарского городского округа, при продаже без торгов (далее – Порядок), устанавливает последовательность действий органов местного самоуправления городского округа по определению цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также регламентирует процедуру оплаты выкупаемого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на земельный участок при наличии в совокупности следующих условий:

- находится в муниципальной собственности;
- определены категория земель, вид разрешенного использования и установлены в соответствии с требованием законодательства границы земельного участка;
- принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) Земельного кодекса РФ.

3. В соответствии с Земельным кодексом РФ заинтересованное лицо обращается с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка в Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа (далее - Комитет).

Заявитель, помимо установленных ЗК РФ обязательных сведений об испрашиваемом земельном участке, вправе приложить дополнительные документы и сведения.

4. Комитет рассчитывает размер выкупной цены в процентах от кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка по формуле:

$ВЦ = КС \times Ст$ , где:

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст - процент выкупной цены земельного участка.

4. Действия по заключению договора купли-продажи земельного участка Комитет осуществляет в порядке и сроки, установленные земельным законодательством РФ.

5. Комитет ведет учет заключенных договоров купли-продажи земельных участков, вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности, обеспечивает хранение документов, в соответствии с установленными на территории городского округа процедурами.

6. Оплата выкупной цены производится заинтересованным лицом единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки определяется Комитетом и не может быть установлен позже декабря месяца текущего финансового года. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.

7. Денежные средства, поступившие в результате заключенных договоров купли-продажи земельных участков, направляются в бюджет Качканарского городского округа в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

8. Комитет представляет интересы Качканарского городского округа в судах РФ при решении споров, вытекающих из исполнения требований настоящего Порядка.

9. Действия (бездействие) Комитета по исполнению настоящего Порядка могут быть обжалованы заинтересованными лицами в претензионном и (или) судебном порядке.

О.В. Адамчук, 6 85 10

D0001301

УТВЕРЖДЁН  
решением Думы  
Качканарского городского округа

«Об утверждении порядка  
определения цены и оплаты  
земельного участка, находящегося  
в собственности Качканарского  
городского округа, при продаже без  
торгов»

**РАЗМЕР**  
**процента от кадастровой стоимости**  
**для расчета выкупной цены земельного участка,**  
**находящегося в собственности Качканарского городского округа**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Размер процента от кадастровой стоимости
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,9
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,9
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,9
4	Ведение садоводства	13.2	0,9
5	Ведение огородничества	13.1	0,9
5	Иные виды разрешенного использования		7,0

О.В. Адамчук, 6 85 10

D0001301